

*“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”*

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

# OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DE CLASSE ÚNICA DA PRIMEIRA EMISSÃO DO ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.585.001/0001-10

Registro da Oferta na CVM: nº CVM/SRE/RFI/2022/062, em 17 de novembro de 2022

Código ISIN das Cotas: BRAAGRCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: AAGR11

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, cidade e estado de São Paulo, Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), nos termos dos Artigos 53 e 54-A da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunica que, em 18 de agosto de 2022, foi requerido perante a CVM o registro da oferta de distribuição pública das cotas classe única, da primeira emissão do **ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO** (“**Primeira Emissão**”, “**Oferta**” e “**Fundo**”, respectivamente), constituído sob a forma de condomínio fechado e administrado pelo **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Av. Nações Unidas 17007, Torre Alpha, 13º andar, São Paulo – SP, CEP 04730-090, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 19.213, expedido em 27 de outubro de 2021 (“**Administrador**”) e gerido pelo **OURO PRETO GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.600, conjunto 51, CEP 04543-000, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.916.849/0001-26, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“**Gestor**”), no montante total de:

**R\$ 500.000.000,00**

(quinhentos milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição primária de 5.000.000 (cinco milhões) de Cotas, escriturais, com preço de subscrição e integralização de cada Cota no valor total de R\$ 102,00 (cento e dois reais) (“**Preço de Subscrição**”), que corresponde ao preço de emissão das Cotas, equivalente a R\$ 100,00 (cem reais) por Cota (“**Preço de Subscrição**”), acrescido da comissão de distribuição variável. O processo de distribuição da Oferta contou com a participação de outras sociedades integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“**B3**”), convidadas pelo Coordenador Líder para efetuar esforços de colocação das novas cotas junto aos Investidores, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (“**Participantes Especiais**”) e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”.

Na data do Procedimento de Alocação, observados os termos do item 5.12, localizado na página 49 do Prospecto Definitivo, não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta. O Administrador e o Coordenador Líder decidiram, então, não realizar a alocação das ordens recebidas para subscrição de Cotas do Fundo e pleitearam à CVM, no dia 19 de abril de 2023, a modificação de determinadas condições da Oferta, conforme Comunicado ao Mercado publicado na mesma data.

Em 5 de maio de 2023, todavia, a CVM se manifestou, por meio do Ofício nº 104/2023/CVM/SRE/GER-1, indeferindo os pedidos, por entendê-los intempestivos, considerando não ter sido atingido o Montante Mínimo da Oferta até a Data do Procedimento de Alocação, nos termos do item 5.9 do Prospecto Definitivo, localizado na página 47 do Prospecto, que prevê que, caso o Montante Mínimo da Oferta não fosse atingido, a Oferta seria automaticamente cancelada pelo Administrador, sendo o Fundo liquidado.

Considerando, então, que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta na data do Procedimento de Alocação, sem alterações na Data de Liquidação, e em atendimento ao determinado pela D. CVM através do Ofício nº 104/2023/CVM/SRE/GER-1, o Administrador e o Coordenador Líder vêm a público informar o cancelamento da Oferta, com a consequente liquidação do Fundo.

**O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA DO FUNDO SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM:**

(i) **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administrador e Escriturador:

**Endereço:** Av. Nações Unidas 17007, Torre Alpha, 13º andar, cidade e estado de São Paulo.

**Telefone:** +55 (11) 2626-9780

**E-mail:** [admfiduciaria@azumidtm.com.br](mailto:admfiduciaria@azumidtm.com.br)

**Website:** <https://azumidtm.com.br/>

(ii) **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Coordenador Líder:

**Endereço:** Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, cidade e estado de São Paulo

**Telefone:** +55 (11) 3165-6000

**E-mail:** [of\\_publicas@terrainvestimentos.com.br](mailto:of_publicas@terrainvestimentos.com.br)

**Website:** <https://www.terrainvestimentos.com.br/>

(iii) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**Rio de Janeiro**

**Endereço:** Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, Centro, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

**Telefone:** (21) 3554-8686

**São Paulo**

**Endereço:** Rua Cincinato Braga, nº 340, 20º, 30º e 40º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 2146-2000

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) neste *website*, no “Menu”, clicar no link “Informações de Regulados”, clicar no link “Fundos de Investimento”, clicar no link “Consulta a Informações de Fundos”, clicar em “Fundos de Investimento Registrados”, digitar no primeiro campo, clicar em “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário”, e, então, localizar os documentos.

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

**O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITO NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO. AINDA QUE O ADMINISTRADOR OU O GESTOR MANTENHAM UM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS DO FUNDO, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE PERDAS NO FUNDO E PARA O INVESTIDOR. ALÉM DISSO, A RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTARÁ GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA PARA O INVESTIDOR.**

**O REGISTRO DA OFERTA DO FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 08 de maio de 2023.



**COORDENADOR LÍDER**



**ADMINISTRADOR**



**GESTOR**

